

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-0202				001	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	ASTOLFY ERMIR PAYARES CASTRO			C.C. / C.E. No.:	8.772.599	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Enero 10	2026	Hasta:	Enero 30	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	10	01	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
-----	---	---

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y dando cumplimiento a los rendimientos definidos para el logro de los objetivos institucionales. Esta actividad incluye ejecutar visitas técnicas a los predios, la toma de fotografías y su respectivo cargue al aplicativo, la elaboración de las fichas prediales en forma análoga o digital según corresponda, realizar las correcciones requeridas, así como realizar la consecución de la información jurídica y económica, según sea el caso.	<i>Se realizaron las actividades de caracterización en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y cumplimiento los rendimientos definidos para el logro de los objetivos. Se realizaron visitas al sector 06 en el barrio Simón Bolívar, se realizaron, registros fotográficos. ANEXO 1.</i>
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	<i>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación</i>
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	<i>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</i>
4	Preparar los insumos necesarios para optimizar la labor de reconocimiento en campo.	<i>Se preparo los insumos necesarios para optimizar la labor de caracterización en campo.</i>
5	Levantar y registrar la información predial y de ofertas en los dispositivos y medios establecidos por la Gerencia, conforme a los lineamientos y rendimientos establecidos.	<i>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</i>
6	Efectuar las correcciones reportadas por los profesionales de Control Calidad en un tiempo máximo de dos días después de recibir el respectivo reporte.	<i>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</i>
7	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	<i>Se realizo la entrega de la información, recolectada en campo, en las fechas y horarios asignados por la supervisión. ANEXO 2</i>
8	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	<i>Se asistió a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de, conceptos técnicos, ANEXO 3</i>

9	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	<i>Se garantizo la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades requeridas por la supervisión.</i>
10	Entregar informes detallados incluyendo evidencias documentales y gráficas que respalden la veracidad de la información recolectada.	Se entregaron las evidencias documentales y gráficas que respaldan la veracidad de la información recolectada en campo.
11	Cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales, establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales están orientados al desarrollo eficiente de las actividades, proyectos y compromisos institucionales. Su desempeño será evaluado periódicamente con base en los indicadores definidos.	<i>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</i>
12	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	<i>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</i>
13	Entregar un informe detallado al finalizar el contrato.	<i>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</i>

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 02 de febrero de 2026.



Firma Contratista

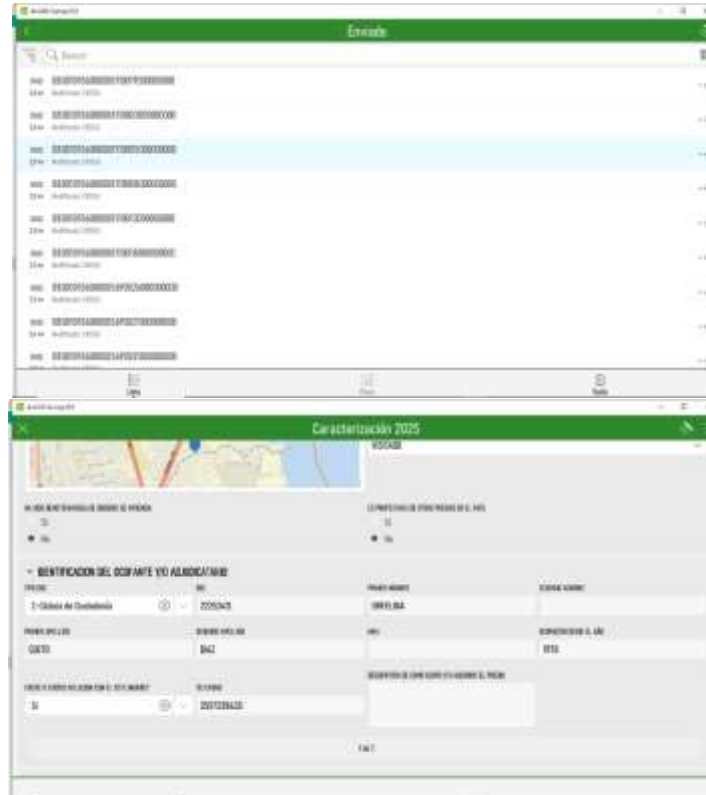
Nombre: Astolfy Ermir Payares Castro

Documento de identificación: 8.772.599

ANEXO 1

REFERENCIA CATASTRAL *	DIRECCIÓN *	USUARIO ASIGNA	PROPIETARIOS
578 000010100000013700010000000000	Calle 17 D 6 C 4 BQ K	Irponcec_barranquilla	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
579 000010100000013800250000000000	Calle 17 D 6 C 15 BQ I	Irponcec_barranquilla	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
580 000010100000013700230000000000	Calle 17 C 6 C 27 BQ K	Irponcec_barranquilla	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
581 000010100000013700270000000000	Calle 17 C 6 C 3 BQ K	Irponcec_barranquilla	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
582 000010100000013700200000000000	Calle 17 D 6 C 10 BQ K	Irponcec_barranquilla	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
583 000010100000013800270000000000	Calle 17 D 6 C 3 BQ I	Irponcec_barranquilla	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
584 000010100000017900140000000000	Camera 6 17 E 14	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
585 000010100000017900080000000000	Camera 6 17 E 86	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
587 000010100000018000180000000000	Camera 6 17 E 09	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
588 000010100000018000200000000000	Calle 17 5 C 17	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
589 000010100000018100070000000000	Camera 5 B 17 E 28	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
590 000010100000018200100000000000	Camera 5 A 17 E 16	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
591 000010100000018200120000000000	Camera 5 B 17 E 05	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
592 000010100000018200140000000000	Camera 5 B 17 E 03	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
593 000010100000018000050000000000	Camera 6 17 E 27	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
594 000010100000018200160000000000	Camera 5 A 17 E 12	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
595 000010100000018200150000000000	Camera 5 A 17 E 09	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
597 000010100000018000100000000000	Camera 5 C 17 E 00	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
598 000010100000018000210000000000	Camera 18 17 E 64	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
599 000010100000018000010000000000	Calle 19 6 34	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
600 000010100000018200050000000000	Camera 5 B 17 E 11	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
601 000010100000018000230000000000	Calle 17 A 5 C 25	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
602 000010100000018200170000000000	Camera 5 B 17 E 15	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
603 000010100000019400420000000000	Calle 17 4 D 15	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
604 000010100000019400480000000000	Camera 5 17 A 07	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
605 000010100000019400400000000000	Calle 17 A 4 D 21	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
606 000010100000019400450000000000	Camera 4 D 17 A 06	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
607 000010100000019400410000000000	Calle 17 A 4 D 21	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
608 000010100000019400180000000000	Camera 4 D 17 A 18	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
610 000010100000019400210000000000	Camera 4 D 17 A 40	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
611 000010100000019400120000000000	Camera 5 17 A 33	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
612 000010100000019400250000000000	Camera 4 D 17 06	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
613 000010100000019400430000000000	Camera 4 D 17 A 02	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
614 000010100000019100120000000000	Camera 5 B 18 46	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
615 000010100000019000030000000000	Camera 6 18 71	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
616 000010100000019200070000000000	Camera 5 A 18 18	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
617 000010100000019400300000000000	Camera 5 17 05	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
618 000010100000019400260000000000	Camera 5 17 A 12	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
619 000010100000019400470000000000	Camera 5 17 A 09	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
620 000010100000019400340000000000	Camera 5 17 A 06	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
621 000010100000019000400000000000	Calle 17 F 6 A 22 MZ H	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
622 000010100000019000210000000000	Calle 17 E 6 A 90	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
623 000010100000019000320000000000	Calle 17 E 6 A 03	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
624 000010100000019000310000000000	Calle 17 E 6 A 08	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
625 000010100000019000200000000000	Calle 17 E 6 A 03	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
626 000010100000019000000000000000	Calle 17 A 17 E 15	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
627 000010100000019000070000000000	Calle 17 A 17 E 21	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
628 000010100000019000050000000000	Calle 17 A 17 E 23	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
629 000010100000019000200000000000	Camera 6 A1 17 E 17	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
630 000010100000019000200000000000	Camera 6 A1 17 E 13	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
631 000010100000019000300000000000	Camera 6 B 17 C 22	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
632 000010100000019000250000000000	Calle 17 E 6 B 2	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
633 000010100000019000200000000000	Camera 6 B 17 C 36	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
634 000010100000019000200000000000	Camera 6 B 17 C 48	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
635 000010100000019000200000000000	Camera 6 B 17 C 28	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
636 000010100000019000200000000000	Calle 17 E 6 A1 6	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
637 000010100000019000200000000000	Calle 17 E 6 B 15	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
638 000010100000019000200000000000	Calle 17 E 6 B 7	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
639 000010100000019000200000000000	Calle 17 C 6 B 3	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
640 000010100000019000200000000000	Camera 6 B 17 C 42	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
641 000010100000019000200000000000	Calle 17 E 6 A1 46	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
642 000010100000019000200000000000	Calle 17 E 6 A1 04	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
643 000010100000019000200000000000	Calle 17 E 6 B 45	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
644 000010100000019000200000000000	Camera 6 B 17 C 32	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
645 000010100000019000200000000000	Camera 5 A 17 A 21	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
646 000010100000019000200000000000	Camera 5 A 17 A 49	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
647 000010100000019000200000000000	Camera 5 A 17 A 01	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
648 000010100000019000200000000000	Camera 5 17 A 24	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
649 000010100000019000200000000000	Camera 5 A 17 A 53	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
650 000010100000019000200000000000	Camera 5 17 A 28	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
651 000010100000019000200000000000	Camera 5 A 17 A 43	Irponcec_barranquilla	IRONCEC
652 000010100000019000200000000000	Camera 5 17 A 14	Irponcec_barranquilla	IRONCEC

ANEXO 2



The image shows two screenshots of a web application. The top screenshot, titled 'Entable', displays a table with multiple rows of data, including columns for 'ID', 'NOMBRE', 'DIRECCIÓN', 'TELÉFONO', and 'EMAIL'. The bottom screenshot, titled 'Caracterización 2025', shows a form for data entry. It includes a map of Barranquilla, a section for 'IDENTIFICACIÓN DEL COMITÉ Y/O ALLOCATARIO' with fields for 'NOMBRE', 'DIRECCIÓN', 'TELÉFONO', and 'EMAIL', and a section for 'IDENTIFICACIÓN DEL COMITÉ Y/O ALLOCATARIO' with fields for 'NOMBRE', 'DIRECCIÓN', 'TELÉFONO', and 'EMAIL'.



ANEXO 3



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Proyecto de Ley de Presupuesto

Fecha: 2019-01-01 a 2019-12-31

Elaborado por: J. J. J. J.

Revisado por: J. J. J. J.

Validado por: J. J. J. J.

Fecha de Validación: 2019-01-01

Item	Descripción	Valor	Unidad	Valor	Unidad	Valor	Unidad
1	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
2	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
3	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
4	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
5	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
6	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
7	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
8	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
9	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP
10	Salarios y Honorarios	100000000	COP	100000000	COP	100000000	COP

